LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LES RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES

Ontario

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

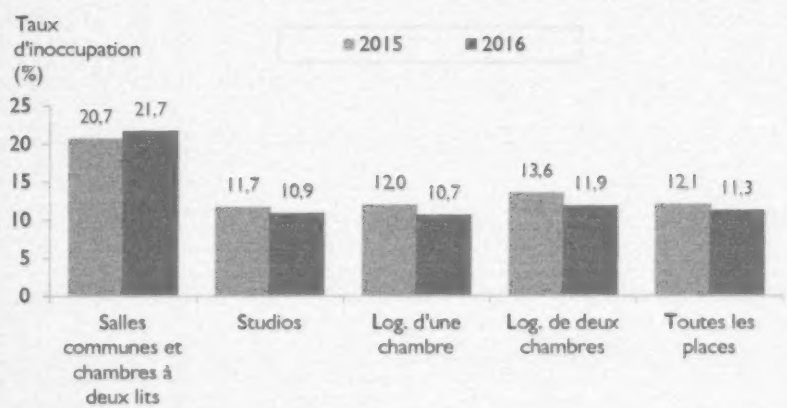
Date de diffusion : 2016

Faits saillants

- Le taux d'inoccupation des places standards[1] s'est établi à 11,3 % en 2016 – il s'agit de son plus bas niveau depuis 2009. Quant au taux d'inoccupation de l'ensemble des places, il a été de 10,7 %, soit son plus bas niveau depuis 2001.
- La capacité d'accueil des résidences pour personnes âgées a augmenté de 4,9 %, pour se chiffrer à 56 301 places en 2016, mais la demande s'est accrue plus rapidement que l'offre.
- Le loyer moyen des places standards a augmenté de 6,7 %, pour s'établir à 3 499 $.

Figure 1

Baisse du taux d'inoccupation des places standards



Source : SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées)

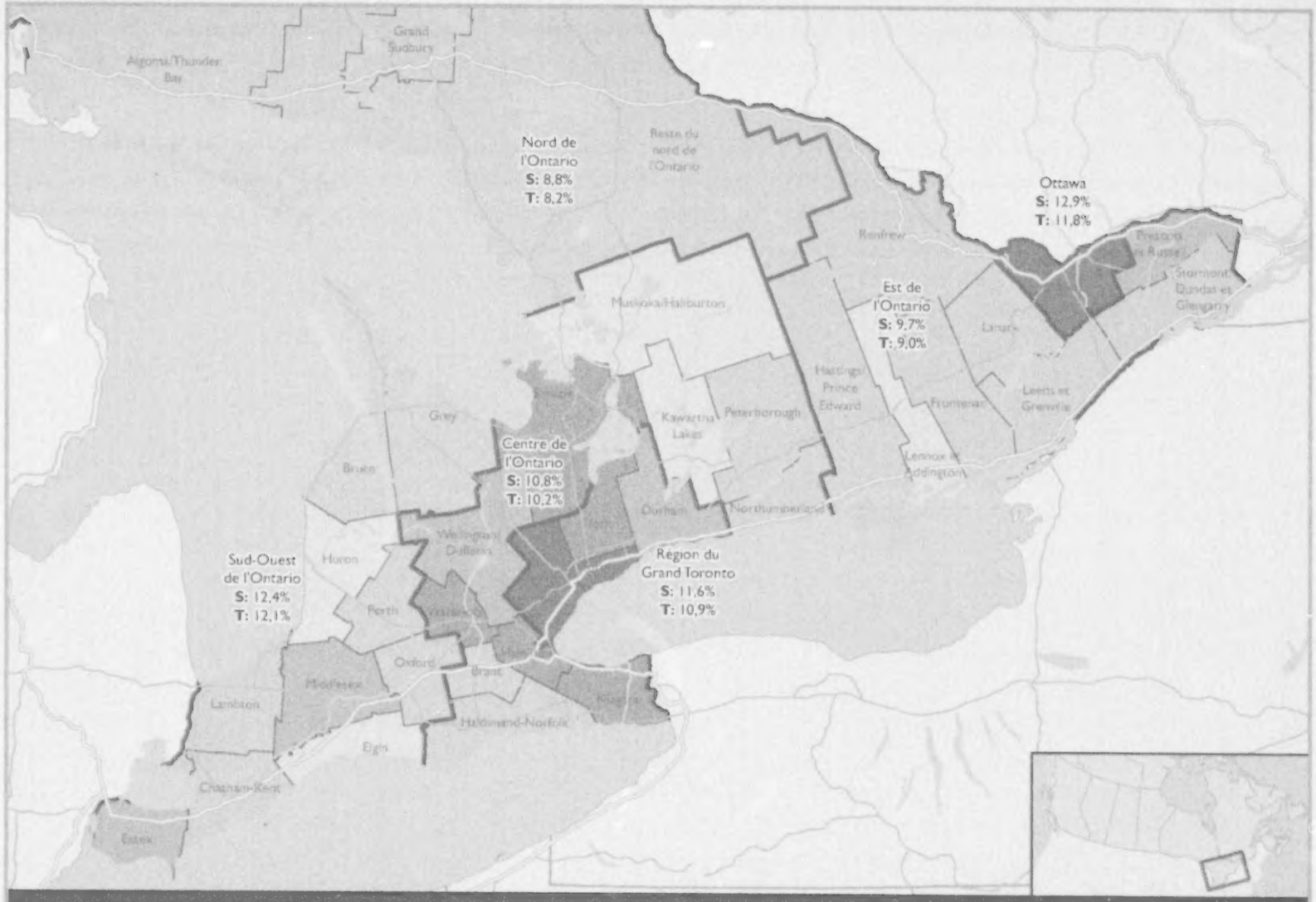
[1] Le terme « place standard » est défini dans la section Définitions à la page 33 du présent rapport.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Carte
3 Taux d'inoccupation
5 Univers
6 Loyer
7 Pleins feux sur...
9 Tableaux
32 Méthode d'enquête
33 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.


Algoma/Thunder Bay
Grand Sudbury
Reste du nord de l'Ontario
Nord de l'Ontario
S: 8,8%
T: 8,2%
Ottawa
S: 12,9%
T: 11,8%
Renfrew
Prescott et Russell
Stormont, Dundas et Glengarry
Est de l'Ontario
S: 9,7%
T: 9,0%
Lanark
Hastings, Prince Edward
Leeds et Grenville
Frontenac
Lennox et Addington
Muskoka/Haliburton
Kawartha Lakes
Peterborough
Grey
Bruce
Centre de l'Ontario
S: 10,8%
T: 10,2%
Durham
Northumberland
Wellington/Dufferin
Huron
Perth
Sud-Ouest de l'Ontario
S: 12,4%
T: 12,1%
Region du Grand Toronto
S: 11,6%
T: 10,9%
Oxford
Brant
Middlesex
Lambton
Haldimand-Norfolk
Elgin
Chatham-Kent
Essex
Taux d'inoccupation des places standard et de l'ensemble des places (univers total) en Ontario
Total Provincial
S: 11,3%
T: 10,7%
S: places standard
T: toutes les places (univers)
Nombre d'immeubles
4 - 8
9 - 16
17 - 26
27 - 39
40 - 64
0
50
100 km

Taux d'inoccupation

Le taux d'inoccupation est à son plus bas niveau

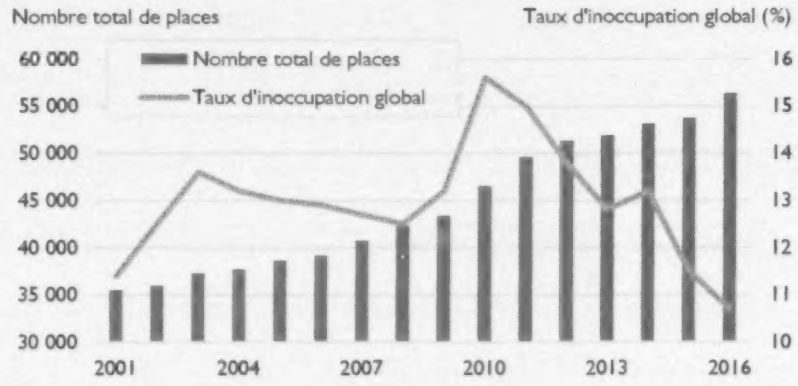
En Ontario, le taux d'inoccupation de l'ensemble des places en résidence pour personnes âgées est descendu de 11,5 % en 2015 à 10,7 % en 2016; il a touché son plus bas niveau depuis 2001, soit depuis le début de l'enquête normalisée menée à l'échelle de cette province. Quant au taux d'inoccupation des places standards, il s'est établi à 11,3 % en 2016, soit son plus bas niveau depuis son introduction en 2009.

La forte hausse de la demande a fait diminuer le taux d'inoccupation. Le nombre de personnes âgées vivant en résidence s'est accru à 6,5 % en 2016, comparativement à 3 % l'année précédente. Ce taux de croissance a aussi été supérieur à celui de la population des 75 ans et plus (3,1 %) et à celui de l'offre totale (4,9 %).

L'intérêt pour la vie en résidence pour personnes âgées en Ontario suit une lente tendance à la hausse depuis 2007; la croissance du nombre de personnes âgées vivant en résidence dépasse celle de la population des 75 ans et plus la plupart des années. Le taux d'attraction[2], qui montre dans quelle mesure les personnes âgées préfèrent vivre en résidence, est monté de 4,5 % en 2006 à 5,4 % en 2016. Du côté de l'offre, les résidences existantes et de construction récente ont augmenté le nombre de caractéristiques répondant au mode de vie des aînés d'aujourd'hui, comme des services de soins à la carte, des places plus grandes, davantage de commodités et de services et des programmes d'activités. Du côté de la demande, on observe chez les aînés une préférence de plus en plus marquée pour un mode de vie comportant moins de contraintes et un environnement favorisant les occasions de socialiser, ce qu'offrent les résidences pour personnes âgées. La hausse du prix des habitations

Figure 2

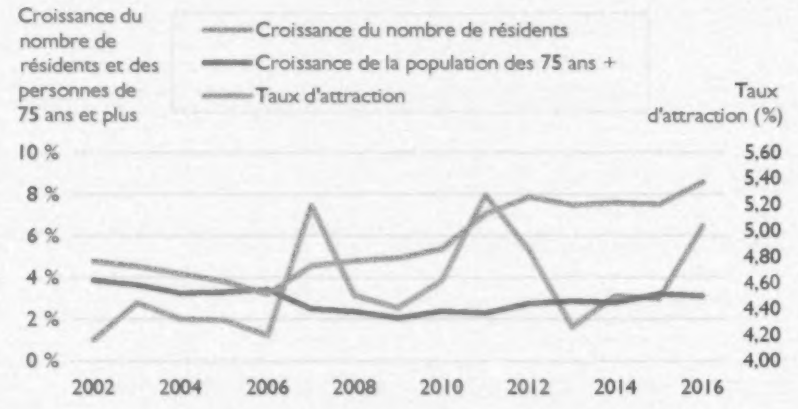
Le taux d'inoccupation global touche son plus bas niveau



Source : SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées, 2009-2016; Enquête sur les maisons de retraite de l'Ontario, 2001-2008)

Figure 3

La vie en résidence suscite de plus en plus l'intérêt des personnes âgées



Source : SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées et Enquête sur les maisons de retraite de l'Ontario); Statistique Canada (estimations de la population, 2001-2015); ministère des Finances de l'Ontario (projections démographiques, automne 2014)

[2] Le terme « taux d'attraction » est défini dans la section Définitions à la page 33 du présent rapport.

a fait augmenter la richesse des ménages et a continué de permettre aux aînés ayant opté pour la vie en résidence d'arrêter leur choix sur une résidence haut de gamme.

Le taux d'inoccupation a diminué dans la plupart des régions de l'Ontario, sauf à Ottawa et dans le Nord de l'Ontario, où la croissance de l'offre a été beaucoup plus rapide que la moyenne provinciale, soit de 8,3 %, dans le premier cas, et de 11,6 %, dans le second. Par contre, l'augmentation du taux d'inoccupation global dans les régions d'Ottawa et du Nord de l'Ontario a été modeste en raison de la forte croissance de la demande[3]. Le total de personnes âgées vivant en résidence s'est accru de près de 9 % dans ces deux régions. Le Sud-Ouest de l'Ontario a lui aussi connu une forte hausse de la demande, le nombre de personnes âgées vivant en résidence ayant augmenté de près de 9 %, de sorte que le taux d'inoccupation y a enregistré sa plus forte baisse et est passé de 14,8 % en 2015 à 12,1 % en 2016.

Les plus importantes baisses du taux d'inoccupation ont été relevées dans les catégories des appartements et des places dont le loyer est plus élevé

La demande d'appartements a connu la plus forte progression et a continué de montrer l'intérêt croissant des personnes âgées pour les places de plus grande taille. Le taux d'inoccupation a diminué d'une année sur l'autre tant du côté des places en appartement de une chambre que de celui des places en appartement de deux chambres. Dans le premier cas, il est descendu de 11,7 % en 2015 à 10,3 % en 2016 et dans le second, de 13,5 à 11,8 %. Quant à l'ensemble des places en appartement, il a augmenté de 7,5 % en 2016, représentant 60 % de la hausse globale de l'offre.

Les places dont le loyer mensuel est supérieur à 3 000 $ ont par conséquent vu leur taux d'inoccupation enregistrer la plus forte baisse en 2016, soit de plus de 2 %. Elles ont également affiché le plus faible taux d'inoccupation et représenté 63 % des places standards dénombrées en Ontario en 2016. Dans la région du Grand Toronto (RGT) et dans la région d'Ottawa, le loyer moyen des studios et celui des places en appartement étaient supérieurs à 3 000 $, alors que dans les autres régions de l'Ontario, seul le loyer moyen des places en appartement dépassait les 3 000 $.

Les taux d'inoccupation dans les centres de petite et moyenne taille enregistrent des baisses plus marquées

Dans les centres de l'Ontario comptant moins de 50 000 habitants, le taux d'inoccupation moyen a diminué de près de 2 points de pourcentage d'une année à l'autre, passant de 13,5 % en 2015 à 11,6 % en 2016, tandis que l'offre totale a augmenté de plus de 7 %. La diminution du taux d'inoccupation et la persistance de la forte hausse de la demande indiquent que la demande d'unités neuves se redresse. Comme dans les grands centres de la province, il y a un intérêt croissant pour les places plus spacieuses. L'offre de places en appartement s'est accrue pour répondre à la demande de places dans les résidences pour personnes âgées situées dans les centres de petite et moyenne taille. Ces unités ont représenté 28,4 % de l'offre totale de ces centres en 2016, comparativement à 20,4 % il y a cinq ans, et plus de 83 % de la croissance de l'offre totale au cours des cinq dernières années. Cependant, la part de marché des appartements dans ces régions est restée inférieure à la moyenne de 40,3 % affichée par l'Ontario, tout comme le niveau de l'offre dans ces régions qui est plus bas que la moyenne provinciale. On trouvait dans ces centres de petite et moyenne taille 19,4 % de l'offre totale sur le marché des logements pour personnes âgées de l'Ontario et environ 24 % de la population des 75 ans et plus de la province.

La demande de résidences neuves pour personnes âgées demeure vigoureuse

Le taux d'inoccupation moyen dans les résidences ayant ouvert leurs portes en 2000 ou après est descendu de 11,1 % en 2015 à 10,3 % en 2016. Toutefois, comme il faut normalement environ deux à trois ans avant que le taux d'occupation d'une nouvelle résidence se stabilise en Ontario, le pourcentage de places vacantes dans les résidences ouvertes récemment pourrait être beaucoup plus élevé. En 2016, il y avait environ 3 300 places dans les résidences ouvertes en 2013 et en 2014 qui étaient encore au stade de la location. Si l'on exclut les résidences ouvertes en 2010 ou après, le taux d'inoccupation moyen se chiffrait

[3] Dans la région d'Ottawa, la progression du nombre de résidents (8,8 %) a été plus rapide que celle de l'offre totale (8,3 %) en 2016, mais le nombre de résidents en couple s'est accru de 17 %, d'où le taux de croissance plus lent du nombre de places occupées (8,0 %) et la hausse du taux d'inoccupation.

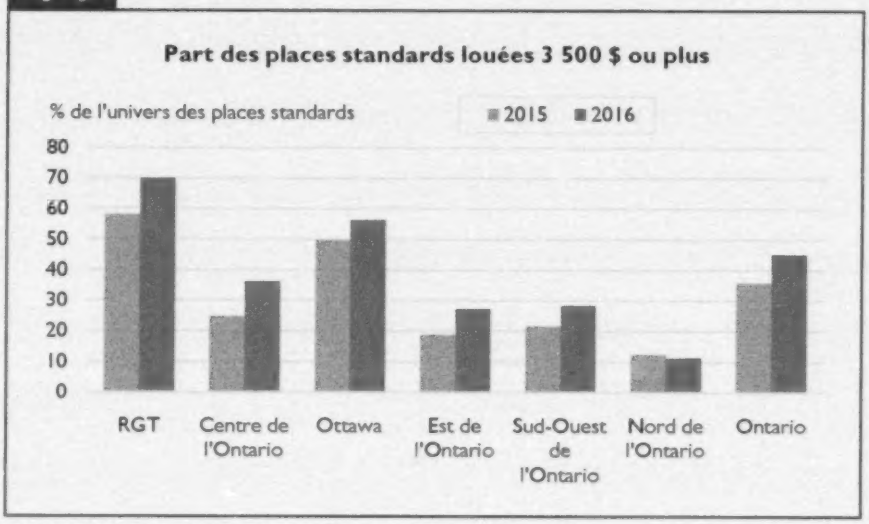
à 8,8 %; il est resté inchangé par rapport à celui de l'an dernier et a été inférieur à celui des résidences ouvertes avant 2010. Les résidences de construction récente offrent habituellement à leurs occupants un plus grand nombre de commodités et de services qui sont appréciés par les personnes âgées qui continuent de s'adonner à leurs passe-temps et demeurent actives socialement.

Univers

L'offre progresse

L'offre totale de places dans les résidences pour personnes âgées de l'Ontario s'est chiffrée à 56 301 en 2016; c'est 5 % de plus que les 53 680 places dénombrées en 2015. Au total, 16 résidences ayant ouvert leurs portes en 2014 et offrant environ 1 470 places ont été intégrées à l'enquête de 2016. Cinq autres résidences dont l'ouverture a eu lieu en 2013, mais qui n'ont pas été visées par l'enquête de 2015, ont permis d'ajouter 540 places à l'univers total. Les travaux de rénovation et l'ajout et le retrait de résidence sont d'autres facteurs expliquant le reste de la variation de l'offre totale. La taille moyenne des résidences s'est accrue : elle est passée de 79,3 places en 2015 à 81,1 cette année. Si l'on exclut les résidences qui ont été incluses pour la toute première fois à l'enquête menée en 2016, la taille moyenne des résidences était de 80,6 places, ce qui signifie que les résidences plus anciennes ont augmenté leur capacité d'accueil. L'une des tendances qui se démarquent le plus sur le marché est celle des résidences plus anciennes qui améliorent leur niveau de service en faisant l'objet de travaux d'agrandissement dans le but d'accueillir des occupants qui doivent recevoir un haut niveau de soins, comme une aide à la vie autonome et des soins de la mémoire.

Figure 4



Source : SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées)

L'offre de places avec soins assidus est en forte hausse

Le nombre de places avec soins assidus est monté à 2 707 cette année, en forte hausse par rapport à celui de 1 993 enregistré en 2015. La demande s'est accrue dans cette catégorie parce que les résidents préfèrent vieillir dans leur logement. En outre, le taux d'inoccupation nettement inférieur des places avec soins assidus a incité des constructeurs à accroître l'offre dans cette catégorie. Toutefois, malgré le gonflement de l'offre, le taux d'inoccupation des places avec soins assidus est resté beaucoup plus bas que celui des places standards. Il est demeuré quasi inchangé par rapport à l'an dernier, pour se chiffrer à 5,8 %. En 2016, le loyer mensuel moyen des places avec soins assidus a augmenté de 9 %, pour atteindre 4 847 $.

Les places assorties d'un loyer élevé sont plus courantes

Les places dont le loyer mensuel se situait à environ 3 500 $ constituaient 45,0 % de l'univers des places standards en 2016, leur part étant en hausse comparativement à celle de 35,9 % enregistrée en 2015. En raison du taux d'inoccupation à la baisse, de l'ajout de nouvelles unités et des travaux de rénovation réalisés dans des résidences existantes, les propriétaires de résidence ont pu demander des loyers plus élevés pour un nombre accru de places. La part de marché des places louées plus de 3 500 $ a augmenté considérablement dans la RGT, à Ottawa et dans le Centre, l'Est et le Sud-Ouest de l'Ontario, tandis qu'elle a légèrement diminué dans le Nord de la province, où les taux d'inoccupation ont monté quelque peu.

L'offre nouvelle attire davantage de couples

En 2016, les couples ont représenté 14,7 % de l'ensemble des résidents dénombrés dans les établissements pour personnes âgées en Ontario, comparativement à 13,7 % l'année précédente, et 30 % de la croissance des résidents. Parce que les unités neuves sur le marché absorbent habituellement la plus grande partie de l'augmentation de la demande, les résidences de construction récente accueillent un nombre beaucoup plus important de couples que les résidences plus anciennes, grâce à leurs places plus spacieuses et au plus grand nombre de commodités et de services de soins qu'elles offrent.

Loyer

Les loyers sont en forte hausse

Après avoir connu deux années de faible progression, le loyer mensuel moyen des places standards s'est accru de 6,7 % en 2016 et s'est chiffré à 3 499 $. Il s'agit de son augmentation la plus rapide depuis 2009, année où la SCHL a commencé à faire le suivi des loyers pour les places standards. Le resserrement du marché et les importants travaux de rénovation ont permis aux exploitants de résidences pour personnes âgées d'augmenter les loyers des places dans les établissements existants. Par ailleurs, la hausse relativement forte des coûts de la main-d'œuvre connue en 2015 en Ontario a fait croître les coûts d'exploitation des résidences pour personnes âgées. Enfin, l'offre nouvelle a renforcé le rythme de progression des loyers.

En Ontario, le loyer mensuel moyen des places en studio dans les résidences s'est chiffré à 2 978 $ en 2016 et c'est dans la RGT que ce type de place se louait le plus cher, soit 3 484 $. Le coût moyen de location des places dans les logements de une chambre, dont la part de marché a augmenté rapidement, s'est établi à 4 177 $ par mois. La variation des loyers dans les résidences visées par les enquêtes de 2015 et de 2016 a été de 5,7 %.

Les loyers dans les résidences pour personnes âgées ont fortement augmenté à l'échelle de l'Ontario, sauf dans la région du Nord où le taux d'inoccupation s'est accru légèrement. En outre, l'enquête de 2016 a permis d'obtenir des données sur plusieurs résidences du Nord de l'Ontario où les places sont louées pour la plupart moins de 2 500 $, d'où une hausse de l'offre de places dont le loyer est plus bas dans cette région. Dans les centres de moins de 50 000 habitants, les loyers ont aussi connu une croissance relativement forte, mais leur progression a toutefois varié d'un centre à l'autre. Le rythme de l'augmentation des loyers le plus élevé a été enregistré dans le Centre de l'Ontario (10 %) et le plus faible, dans le Nord de l'Ontario (2,2 %).

Les loyers augmentent à un rythme semblable dans les résidences de tous les âges

Le rythme de progression des loyers a été très semblable dans les résidences récentes et moins récentes de l'Ontario. Il a été de 5,7 % dans les résidences ouvertes avant 1990 et de 5,6 % du côté de celles ouvertes en 2000 ou après. Plus du tiers des résidences existantes de la province ont fait l'objet de travaux de rénovation majeurs au cours des cinq dernières années. Les améliorations apportées à ces résidences les ont rendues plus attrayantes et ont permis aux propriétaires d'augmenter les loyers à un taux semblable à la moyenne provinciale.

Pleins feux sur...

Les résidences de grande taille pour personnes âgées

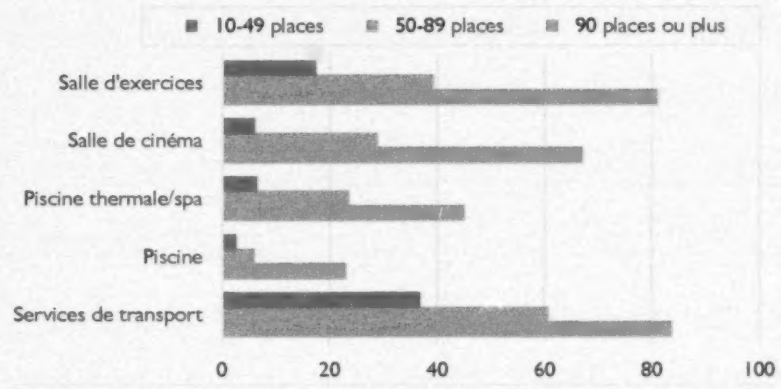
Les résidences pour personnes âgées d'au moins 90 places ont représenté une part croissante de l'offre totale en Ontario, car il est rentable d'y offrir un large éventail de commodités et de services qui sont recherchés de nos jours par les locataires. Partout dans la province, les résidences de grande taille ont en effet offert en 2016 beaucoup plus de commodités que dans les résidences de petite taille.

Les résidences de grande taille, soit celles d'au moins 90 places, représentaient un peu plus de 60 % de l'offre totale en Ontario en 2016. Leur part de marché était de 44 % dans le cas de celles ayant ouvert leurs portes avant 2000 et de 76 % du côté de celles ouvertes en 2000 ou après. Les résidences de grande taille ouvertes depuis 2010 occupaient une part de marché de 83 % en Ontario, mais la quasi-totalité des résidences de la RGT et d'Ottawa comptent au moins 90 places.

Deux autres facteurs, outre l'ajout sur le marché de résidences de grande taille, ont contribué à l'augmentation de la part de marché qu'occupent les résidences d'au moins 90 places. Il y a l'offre de résidences de moins de 50 places qui évolue à la baisse en raison du retrait de résidences de petite taille, dont les taux d'inoccupation élevés étaient plus courants il y a environ 10 ans. Ensuite, il y a l'offre de résidences de taille moyenne (de 50 à 89 places) qui demeure quasi inchangée depuis 2013, parce que les promoteurs ont davantage centré leurs efforts sur les grands ensembles au cours des dernières années.

Figure 5

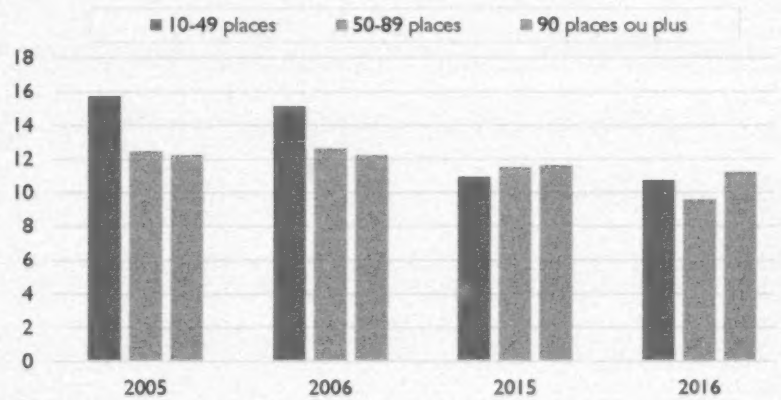
Proportion (%) des résidences offrant certaines commodités, selon leur taille, Ontario



Source : SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées, données de 2016)

Figure 6

Taux d'inoccupation (%), selon la taille des résidences, Ontario



Source : SCHL (enquêtes 2015 et 2016 sur les résidences pour personnes âgées et enquêtes 2005 et 2006 sur les maisons de retraite de l'Ontario)

Une fois le stade de la mise en location des places passé, les résidences de grande taille affichent habituellement un taux

Pleins feux sur...

(suite)

d'inoccupation plus bas que celui des résidences de petite taille. La proportion moyenne de places vacantes était nettement inférieure dans les résidences d'au moins 90 places que dans celles de moins de 50 places en 2005 et en 2006, années où la part des places dans les résidences de grande taille était d'environ 45 %. Le taux d'inoccupation dans les résidences de grande taille est resté stable et près de la moyenne du marché, même si ces résidences constituent la quasi-totalité de l'offre nouvelle depuis 2000. Si l'on exclut les nouvelles résidences qui étaient encore au stade de la mise en location, le taux d'inoccupation dans les résidences de grande taille devrait être inférieur à la moyenne du marché. Par exemple, dans la RGT, où les places qui se sont ajoutées sur le marché en 2010 et après étaient presque toutes situées dans des résidences d'au moins 90 places, le taux d'inoccupation des places qui sont venues s'ajouter à l'univers durant la période de 2000 à 2009 se chiffrait à 9 %; c'est beaucoup moins que la moyenne de la RGT (10,9 %) et que le taux d'inoccupation dans les résidences de taille moyenne (9,4 %) enregistré en 2016. Les résidences de taille moyenne, dont la croissance de l'offre a été nulle, affichaient pour la plupart un taux d'occupation stable. Leur taux d'inoccupation évolue selon l'orientation générale du marché. Le retrait des résidences de petite taille ayant un rendement insuffisant (environ le quart des résidences de moins de 50 places ont été retirées du marché depuis 2005) a fait diminuer le taux d'inoccupation dans cette catégorie.

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LES RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES - ONTARIO

Tableaux standards		Page
1.1	Taux d'inoccupation (%) des places standards selon le type d'unité	10
1.2	Taux d'inoccupation (%) des places standards selon la fourchette de loyers ($)	12
1.3	Taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) des places avec soins assidus	14
1.4	Univers, nombre de résidents et taux d'attraction (%)	15
2.1	Univers des places selon le type d'unité	17
2.2	Univers selon le type d'unité	19
2.3	Univers des places standards selon la fourchette de loyers ($)	20
2.4	Proportion (%) d'immeubles où certains services sont offerts selon la taille de l'immeuble	22
2.5	Proportion (%) d'immeubles où les résidents ont accès à certaines commodités selon la taille de l'immeuble	23
3.1	Loyer moyen ($) des places standards selon le type d'unité	24
Tableaux optionnels		
O1	Proportion (%) de places vacantes selon le type d'unité	26
O2	Univers, taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) des places standards dans les centres de moins de 50 000 habitants	28
O3	Univers total des places et proportion (%) de places vacantes selon l'année d'ouverture des résidences	29
O4	Loyer moyen ($) des places standards selon le type d'unité et la date d'ouverture des résidences	30
O5	Univers total des places selon la taille de l'immeuble	31

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ERPA – OTTAWA	
Zone 1	**Ouest** - anciennes municipalités de West Carleton, Goulbourn, Rideau, Kanata, Nepean et la partie ouest de l'ancienne municipalité d'Ottawa délimitée par l'avenue Bronson et la rivière Rideau (à l'est).
Zone 2	**Centrale** - la partie centrale de l'ancienne municipalité d'Ottawa, délimitée par la rivière des Outaouais (au nord), l'avenue Bronson (à l'ouest), et la rivière Rideau (au sud et à l'est).
Zone 3	**Est** - anciennes municipalités de Gloucester, Cumberland, Osgoode, Rockliffe Park, Vanier et la partie est de l'ancienne municipalité d'Ottawa délimitée par la rivière Rideau (à l'ouest).

1.1 Taux d'inoccupation (%) des places standards selon le type d'unité
Ontario

Centre	Chambres semi-privées et salles communes		Chambres individuelles et studios		1 chambre		2 chambres		Toutes les unités	
	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016
Région du Grand Toronto	15,5	10,5	13,6	12,4	10,1	10,7	13,2	12,1	12,0	11,6
Toronto	11,4	7,0	17,2	15,4	10,7	8,7	9,9	5,4	13,9	11,7
East York/ville de York	**	**	33,1	26,1	14,0	21,3	**	**	27,6	24,6
Etobicoke	**	**	**	7,6	5,6	6,4	**	**	4,5	6,1
North York	**	**	20,7	17,2	18,4	12,8	10,5	6,6	18,9	14,1
Scarborough	**	**	7,5	7,8	8,1	6,7	**	**	7,4	7,1
Ancienne ville de Toronto	**	**	18,0	14,0	8,5	6,6	12,3	7,6	11,9	9,6
Durham	**	11,5	6,2	8,8	2,2	10,1	5,1	9,0	4,5	9,5
Halton	**	**	9,9	7,8	7,3	15,0	8,7	25,3	8,6	13,1
Peel	**	12,3	14,0	15,9	12,8	12,1	11,0	11,7	13,1	13,4
York	**	14,5	12,4	8,9	13,3	10,5	24,4	14,3	14,1	10,3
Centre de l'Ontario	17,6	26,1	10,1	10,3	12,8	9,5	13,9	11,5	11,3	10,8
Brant	13,1	12,5	8,0	9,9	20,1	8,6	-	**	11,1	9,7
Haldimand-Norfolk	**	**	3,5	7,1	**	0,0	**	**	3,3	6,6
Hamilton	24,8	20,5	8,4	10,2	15,1	5,0	**	3,3	10,3	9,1
Ancienne ville de Hamilton	**	26,4	9,9	9,7	24,7	3,8	**	5,3	12,7	9,2
Reste de Hamilton	**	**	5,6	11,2	9,9	6,0	**	**	7,3	9,1
Kawartha Lakes	**	**	**	20,0	**	**	**	**	**	15,4
Muskoka	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Niagara	**	12,4	8,2	10,6	8,7	7,9	**	8,7	8,7	9,6
Niagara Falls	**	**	6,8	3,8	**	4,5	**	**	11,2	4,4
St. Catharines	**	**	**	20,3	**	8,2	**	**	**	16,5
Reste de Niagara	**	**	6,6	5,8	3,5	9,6	**	**	5,5	7,3
Northumberland	**	**	15,7	6,5	4,5	5,0	**	10,0	9,8	6,1
Peterborough	**	**	0,8	4,8	11,1	**	**	**	4,3	4,0
Simcoe	**	**	13,8	10,2	14,1	11,3	12,8	19,7	14,1	12,4
Barrie	**	**	12,4	9,0	**	**	**	**	12,2	12,3
Reste de Simcoe	**	**	14,6	10,9	14,6	12,5	12,8	19,7	15,0	12,5
Waterloo	11,5	22,2	11,7	9,4	20,0	16,5	24,2	18,6	15,2	13,2
Cambridge	**	**	13,0	4,4	14,9	**	**	**	13,6	8,2
Kitchener	10,1	18,1	9,9	10,4	14,5	7,3	**	**	10,8	10,4
Reste de Waterloo	**	**	13,3	10,9	24,4	22,1	29,1	24,8	20,0	18,0
Wellington/Dufferin	**	25,4	11,1	14,2	13,9	10,2	**	5,0	13,4	13,2
Guelph	**	**	8,4	10,8	6,7	11,3	**	**	8,9	11,5
Reste de Wellington/Dufferin	**	25,0	14,2	18,2	24,6	9,0	**	5,3	19,5	14,9
Ottawa	14,8	27,0	11,1	11,5	16,0	13,7	9,2	16,2	12,6	12,9
Ottawa Centre	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Ottawa Est	**	**	8,3	8,9	10,3	10,8	4,0	6,9	8,7	9,4
Ottawa Ouest	**	28,9	13,4	14,0	22,1	16,2	12,3	18,3	16,5	15,6

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

1.1 Taux d'inoccupation (%) des places standards selon le type d'unité

Ontario

Centre	Chambres semi-privées et salles communes		Chambres individuelles et studios		1 chambre		2 chambres		Toutes les unités	
	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016
Est de l'Ontario	21,6	18,9	10,5	9,5	10,7	8,0	9,0	8,3	11,2	9,7
Frontenac	**	**	13,2	12,0	6,3	3,4	**	6,4	9,3	6,3
Hastings/Prince Edward	**	**	5,2	4,7	13,0	13,0	**	**	9,2	8,6
Lanark	**	**	22,1	17,5	20,7	13,2	**	**	20,9	15,9
Leeds et Grenville	**	13,6	8,2	5,4	**	6,5	**	**	7,8	5,8
Lennox et Addington	**	**	10,9	**	**	**	**	**	11,0	10,9
Prescott et Russell	**	**	6,0	12,1	**	**	**	**	6,5	11,8
Renfrew	15,2	11,7	16,3	8,8	8,0	9,4	**	**	13,8	9,1
Stormont, Dundas et Glengarry	**	15,5	11,6	10,6	**	**	**	**	12,6	10,4
Sud-Ouest de l'Ontario	39,1	27,0	15,0	11,4	14,3	12,1	19,9	10,6	15,6	12,4
Bruce	**	**	12,4	9,1	23,1	17,1	**	**	15,7	11,4
Elgin	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Essex	53,6	36,1	20,2	13,8	16,0	11,6	12,3	**	19,1	14,8
Windsor	**	38,2	27,8	20,6	22,5	16,9	**	**	26,5	21,3
Leamington/Kingsville	**	**	14,3	5,5	**	**	**	**	15,2	7,7
Reste d'Essex	**	**	10,9	8,5	**	**	**	**	9,8	8,0
Grey	**	**	8,5	7,8	5,3	**	**	**	7,9	6,9
Huron	**	**	27,5	17,8	**	**	**	**	23,6	27,0
Chatham-Kent	**	**	14,1	8,6	9,3	25,3	**	**	13,7	11,3
Lambton	**	**	8,3	7,0	16,6	10,2	**	**	11,2	8,2
Middlesex	**	**	17,1	14,0	9,9	8,4	19,4	9,4	13,7	10,8
Oxford	**	**	11,3	11,7	18,7	15,8	**	24,2	14,2	15,3
Perth	**	17,1	12,4	11,3	**	7,3	**	**	22,1	11,3
Nord de l'Ontario	**	**	6,2	8,9	8,9	8,6	4,0	**	7,1	8,8
Algoma/Thunder Bay	**	12,0	5,2	13,2	12,6	11,4	**	**	8,5	11,7
Grand Sudbury	**	**	**	**	2,0	1,1	**	**	3,5	3,6
Reste du Nord de l'Ontario	**	**	9,7	9,0	**	**	**	**	9,2	10,3
Ontario	**20,7**	**21,7**	**11,7**	**10,9**	**12,0**	**10,7**	**13,6**	**11,9**	**12,1**	**11,3**

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

1.2 Taux d'inoccupation (%) des places standards selon la fourchette de loyers ($)
Ontario

Centre	2 000 $ ou moins		2 001 à 2 500 $		2 501 à 3 000 $		3 001 à 3 500 $		3 501 $ et plus		Total des places dont le loyer est connu	
	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016
Région du Grand Toronto	7,3	13,4	30,8	20,1	14,2	13,6	12,6	11,1	10,9	10,8	12,7	11,6
Toronto	6,6	14,8	36,4	21,5	11,3	16,2	12,0	10,6	12,2	9,8	14,4	11,7
East York/ville de York	12,5	**	**	**	**	**	**	**	**	20,1	29,0	24,6
Etobicoke	**	**	**	**	**	**	**	3,6	**	6,3	4,9	6,1
North York	**	**	39,0	**	17,6	23,0	16,7	16,9	17,8	12,6	19,8	14,1
Scarborough	3,7	**	**	16,1	**	8,3	10,6	5,2	10,6	4,9	7,6	7,1
Ancienne ville de Toronto	**	10,0	**	23,3	1,4	6,6	13,6	8,4	10,1	8,0	12,3	9,6
Durham	**	**	**	12,3	5,4	8,1	8,6	16,8	2,9	7,1	4,8	9,5
Halton	**	**	**	**	7,4	5,7	12,5	7,6	9,0	14,5	9,5	13,1
Peel	**	15,6	12,5	15,3	21,4	16,7	18,0	15,8	10,6	12,7	14,0	13,4
York	**	3,8	**	**	25,5	16,8	11,7	6,5	14,5	10,4	14,9	10,3
Centre de l'Ontario	11,0	16,8	9,3	14,6	10,2	10,4	12,4	7,9	15,4	9,9	11,9	10,8
Brant	11,6	10,2	9,3	14,3	9,3	14,0	16,8	8,5	8,8	7,2	11,7	9,7
Haldimand-Norfolk	3,1	**	**	**	2,2	1,9	**	**	**	11,1	3,4	6,6
Hamilton	13,1	13,3	6,2	14,5	11,0	8,8	15,4	8,6	9,1	5,4	10,6	9,1
Ancienne ville de Hamilton	17,0	14,3	4,5	16,4	12,8	6,8	22,7	6,0	13,1	4,9	13,1	9,2
Reste de Hamilton	**	**	9,0	11,8	6,0	18,2	8,2	10,1	7,3	5,7	7,6	9,1
Kawartha Lakes	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	15,4
Muskoka	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Niagara	**	10,0	7,8	17,8	6,9	8,2	10,8	4,5	**	6,8	9,4	9,6
Niagara Falls	**	**	**	5,2	**	2,7	**	5,1	**	4,6	11,7	4,4
St. Catharines	**	**	**	36,4	**	**	**	5,7	**	7,5	**	16,5
Reste de Niagara	**	4,2	5,7	12,4	**	5,8	6,0	3,1	**	7,0	6,0	7,3
Northumberland	9,9	12,9	16,9	11,0	13,1	3,3	8,1	0,7	4,2	4,9	10,2	6,1
Peterborough	**	**	**	**	**	**	**	**	13,7	4,4	4,6	4,0
Simcoe	21,4	**	14,7	10,4	11,4	10,2	15,1	11,6	12,7	10,6	14,2	12,4
Barrie	**	**	**	**	15,0	**	**	9,4	**	5,5	12,6	12,3
Reste de Simcoe	27,3	20,6	19,1	12,3	9,7	10,8	17,1	14,5	11,6	11,4	15,0	12,5
Waterloo	10,3	21,6	8,7	7,2	14,8	15,2	10,4	5,0	22,1	14,8	16,1	13,2
Cambridge	**	**	**	**	**	4,2	21,6	2,9	16,4	**	14,0	8,2
Kitchener	10,6	18,2	**	**	14,2	15,0	3,5	8,0	20,4	5,2	11,5	10,4
Reste de Waterloo	**	**	**	5,9	22,6	**	11,5	3,4	25,0	20,7	21,2	18,0
Wellington/Dufferin	**	19,1	10,2	20,3	6,9	14,2	15,8	9,7	21,5	12,2	14,6	13,2
Guelph	**	**	**	**	2,8	14,8	10,7	7,8	11,3	12,8	9,9	11,5
Reste de Wellington/Dufferin	**	20,7	11,4	27,8	13,8	14,0	26,4	13,3	**	11,4	20,4	14,9
Ottawa	15,7	16,4	9,8	12,3	10,7	7,2	11,3	12,7	15,4	14,4	13,3	12,9
Ottawa Centre	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Ottawa Est	3,2	**	6,4	13,5	10,3	5,6	3,5	12,0	12,2	9,7	9,2	9,4
Ottawa Ouest	25,2	24,5	12,8	11,1	11,4	8,7	18,2	13,2	19,4	18,0	17,4	15,6

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

1.2 Taux d'inoccupation (%) des places standards selon la fourchette de loyers ($)
Ontario

Centre	2 000 $ ou moins		2 001 à 2 500 $		2 501 à 3 000 $		3 001 à 3 500 $		3 501 $ et plus		Total des places dont le loyer est connu	
	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016
Est de l'Ontario	10,9	13,0	14,2	9,0	10,6	8,3	9,6	8,3	14,3	8,9	11,9	9,7
Frontenac	**	**	**	**	**	3,2	**	17,0	**	3,5	9,8	6,3
Hastings/Prince Edward	17,3	12,9	5,0	3,3	3,2	3,9	4,6	0,9	18,3	15,1	9,6	8,6
Lanark	**	33,8	**	20,7	**	**	12,3	**	**	13,6	21,8	15,9
Leeds et Grenville	**	8,8	**	7,2	**	0,0	**	7,1	**	6,2	8,0	5,8
Lennox et Addington	30,8	**	**	**	**	**	**	**	**	**	11,3	10,9
Prescott et Russell	5,6	12,1	**	19,2	**	**	**	12,5	**	**	6,9	11,8
Renfrew	12,5	6,3	18,7	1,0	14,4	11,0	**	9,6	10,1	14,7	14,8	9,1
Stormont, Dundas et Glengarry	14,1	14,5	**	6,7	**	12,2	**	**	**	**	14,2	10,4
Sud-Ouest de l'Ontario	21,6	20,4	18,1	12,8	17,7	13,2	11,7	12,6	14,6	9,4	16,5	12,4
Bruce	**	**	9,4	6,8	22,6	13,9	**	20,4	**	11,1	16,4	11,4
Elgin	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Essex	**	23,7	31,0	25,1	20,8	18,0	12,0	9,7	11,7	8,3	20,2	14,8
Windsor	**	23,5	38,2	31,9	26,7	30,1	**	21,7	15,0	10,2	27,3	21,3
Leamington/Kingsville	**	**	16,5	**	**	**	20,2	11,5	**	**	16,3	7,7
Reste d'Essex	**	**	**	19,4	4,3	**	5,9	**	8,9	**	10,5	8,0
Grey	**	**	11,3	**	4,5	**	**	**	**	**	8,5	6,9
Huron	**	**	30,6	**	**	22,4	20,0	**	**	29,2	24,2	27,0
Chatham-Kent	16,5	14,9	19,5	8,9	8,7	9,4	15,0	**	**	20,0	14,4	11,3
Lambton	12,5	**	12,2	9,6	8,6	**	**	7,0	**	**	11,7	8,2
Middlesex	**	**	12,0	7,0	23,6	14,8	11,7	12,0	11,3	8,2	14,6	10,8
Oxford	**	**	**	13,9	**	13,7	**	15,1	27,2	16,0	15,0	15,3
Perth	**	17,4	**	11,3	**	16,3	**	**	**	9,1	22,6	11,3
Nord de l'Ontario	6,6	11,1	12,1	14,7	6,1	7,0	7,2	1,4	7,7	**	7,7	8,8
Algoma/Thunder Bay	4,3	16,4	**	22,2	**	14,4	11,8	1,8	**	**	9,5	11,7
Grand Sudbury	**	4,1	**	**	**	**	**	**	**	**	3,8	3,6
Reste du Nord de l'Ontario	9,5	**	12,8	13,1	7,9	**	**	**	**	**	9,5	10,3
Ontario	11,7	15,0	15,3	13,9	12,5	10,8	11,9	9,8	13,0	10,7	12,8	11,3

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus). Les frais exigés pour une seconde personne sont également exclus du calcul.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

1.3 Taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) des places avec soins assidus[1] Ontario

Centre	Taux d'inoccupation		Loyer moyen	
	2015	2016	2015	2016
Région du Grand Toronto	3,0	5,8	4 730	5 130
Toronto	4,1	4,8	4 744	5 437
Durham	6,5	**	4 496	**
Halton/Peel	1,1	**	4 584	**
York	**	10,1	4 993	**
Centre de l'Ontario	14,6	2,9	4 211	4 425
Hamilton	**	**	**	**
Ottawa	1,3	6,8	4 687	5 248
Est de l'Ontario	**	**	**	**
Sud-Ouest de l'Ontario	3,5	12,3	3 713	3 893
Nord de l'Ontario	**	0,0	**	**
Ontario	**5,4**	**5,8**	**4 454**	**4 847**

[1] Les places hors marché avec soins assidus sont exclues du calcul du loyer moyen, mais incluses dans le calcul du taux d'inoccupation.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

1.4 Univers, nombre de résidents et taux d'attraction (%)
Ontario

Centre	Nombre total de places	Taux d'inoccupation global (%)		Nombre de résidences	Nombre de résidents	Population estimative des 75 ans et plus[1 2]	Taux d'attraction[3] (%)
		2015	2016				
Région du Grand Toronto	16 802	11,2	10,9	162	16 256	428 838	3,8
Toronto	6 635	12,8	10,7	61	6 348	208 644	3,0
East York/ville de York	788	20,6	22,1	6	644		
Etobicoke	1 036	4,5	5,0	10	1 070		
North York	1 765	17,7	12,9	15	1 694		
Scarborough	981	7,3	6,8	10	952		
Ancienne ville de Toronto	2 065	11,1	9,1	20	1 988		
Durham	2 105	4,6	8,9	23	2 079	39 971	5,2
Halton	2 117	8,4	12,5	22	2 029	37 155	5,5
Peel	2 521	12,2	12,8	25	2 418	73 763	3,3
York	3 424	13,2	10,3	31	3 381	69 305	4,9
Centre de l'Ontario	15 425	11,2	10,2	214	14 909	241 501	6,2
Brant	785	10,2	8,9	11	762	10 886	7,0
Haldimand-Norfolk	401	3,2	6,5	10	390	9 899	3,9
Hamilton	2 135	10,1	8,7	33	2 099	43 959	4,8
Ancienne ville de Hamilton	1 265	11,9	8,4	18	1 257		
Reste de Hamilton	870	7,7	9,2	15	842		
Kawartha Lakes	296	**	15,2	4	274	8 491	3,2
Muskoka	457	21,2	16,8	7	418	7 007	6,0
Haliburton	-	-	-	-	-	2 550	
Niagara	2 459	8,5	9,1	30	2 385	43 245	5,5
Niagara Falls	507	10,8	4,3	6	512		
St. Catharines	774	**	15,9	8	706		
Reste de Niagara	1 178	5,4	6,6	16	1 167		
Northumberland	698	9,5	5,9	13	709	10 059	7,0
Peterborough	1 049	4,2	3,8	10	1 072	14 310	7,5
Simcoe	2 678	13,3	11,5	39	2 508	37 628	6,7
Barrie	856	12,2	10,8	10	**		
Reste de Simcoe	1 822	13,9	11,8	29	1 719		
Waterloo	2 606	15,7	12,8	32	2 483	33 932	7,3
Cambridge	468	15,1	8,1	7	476		
Kitchener	1 110	11,8	9,8	11	1 057		
Reste de Waterloo	1 028	20,1	18,1	14	950		
Wellington/Dufferin	1 861	12,9	12,0	25	1 807	19 535	9,3
Guelph	1 010	8,4	9,9	10	1 027		
Reste de Wellington/Dufferin	851	19,1	14,6	15	780		
Ottawa	6 829	11,5	11,8	64	6 478	62 272	10,4
Ottawa Centre	589	**	**	5	**		
Ottawa Est	2 473	8,0	8,8	27	2 394		
Ottawa Ouest	3 767	15,1	14,4	32	3 521		

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

1.4 Univers, nombre de résidents et taux d'attraction (%)
Ontario

Centre	Nombre total de places	Taux d'inoccupation global (%)		Nombre de résidences	Nombre de résidents	Population estimative des 75 ans et plus[1 2]	Taux d'attraction[3] (%)
		2015	2016				
Est de l'Ontario	5 731	10,4	9,0	92	5 629	76 156	7,4
Frontenac	705	9,0	6,2	10	718	13 237	5,4
Hastings/Prince Edward	915	9,1	8,5	16	**	15 973	**
Lanark	575	20,0	14,6	9	535	6 233	8,6
Leeds et Grenville	579	7,8	5,4	11	575	10 090	5,7
Lennox et Addington	239	10,7	10,2	5	**	3 759	**
Prescott et Russell	1 049	5,0	9,3	18	993	6 094	16,3
Renfrew	903	13,2	9,1	12	885	9 832	9,0
Stormont, Dundas et Glengarry	766	11,7	9,7	11	778	10 938	7,1
Sud-Ouest de l'Ontario	8 850	14,8	12,1	127	8 385	134 001	6,3
Bruce	454	14,8	11,0	10	427	6 705	6,4
Elgin	200	**	**	4	**	6 827	**
Essex	2 303	17,8	13,9	26	2 143	31 114	6,9
Windsor	1 155	24,8	20,2	11	988		
Leamington/Kingsville	369	14,6	7,0	6	371		
Reste d'Essex	779	9,4	7,7	9	784		
Grey	700	7,8	6,8	11	**	10 230	**
Huron	347	23,5	28,4	8	261	5 927	4,4
Chatham-Kent	816	12,9	10,6	15	766	9 782	7,8
Lambton	554	11,1	7,9	10	542	12 219	4,4
Middlesex	2 047	13,2	10,8	22	2 008	34 866	5,8
Oxford	839	13,3	14,5	11	783	9 556	8,2
Perth	590	21,9	11,2	10	555	6 775	8,2
Nord de l'Ontario	2 664	7,1	8,2	35	2 624	67 871	3,9
Algoma/Thunder Bay	1 110	8,8	10,0	13	1 099	24 717	4,4
Grand Sudbury	765	3,1	3,6	11	782	13 025	6,0
Reste du Nord de l'Ontario	789	9,0	10,3	11	**	30 129	**
Ontario	**56 301**	**11,5**	**10,7**	**694**	**54 280**	**1 010 639**	**5,4**

[1] Sources : Statistique Canada (estimations 2011) et ministère ontarien des Finances (projections diffusées au automne 2013). Projection du scénario de référence au 1er juillet 2016.

[2] L'arrondissement des chiffres peut causer des différences dans les totaux comparés.

[3] Taux d'attraction : estimation de la proportion de la population des 75 ans et plus vivant dans les résidences incluses dans l'univers de l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

2.1 Univers des places selon le type d'unité
Ontario

Centre	Chambres semi-privées et salles communes	Chambres individuelles et studios	1 chambre	2 chambres	Toutes les unités
Région du Grand Toronto	404	7 736	7 378	1 284	16 802
Toronto	85	3 389	2 773	388	6 635
Durham	69	1 014	888	134	2 105
Halton	26	855	1 038	198	2 117
Peel	138	955	1 180	248	2 521
York	86	1 523	1 499	316	3 424
Centre de l'Ontario	865	9 249	4 700	611	15 425
Brant	85	510	172	18	785
Haldimand-Norfolk	4	376	14	7	401
Hamilton	145	1 433	497	60	2 135
Kawartha Lakes	48	115	119	14	296
Muskoka	-	-	-	-	-
Niagara	40	1 515	812	92	2 459
Northumberland	44	330	304	20	698
Peterborough	10	605	354	80	1 049
Simcoe	173	1 610	767	128	2 678
Waterloo	150	1 450	854	152	2 606
Wellington/Dufferin	166	975	680	40	1 861
Ottawa	174	4 039	2 274	342	6 829
Ottawa Centre	50	307	217	15	589
Ottawa Est	34	1 594	772	73	2 473
Ottawa Ouest	90	2 138	1 285	254	3 767
Est de l'Ontario	411	3 740	1 441	139	5 731
Frontenac	12	231	415	47	705
Hastings/Prince Edward	62	593	243	17	915
Lanark	40	313	197	25	575
Leeds et Grenville	22	489	65	3	579
Lennox et Addington	6	128	99	6	239
Prescott et Russell	26	946	73	4	1 049
Renfrew	100	576	190	37	903
Stormont, Dundas et Glengarry	143	464	159	-	766
Sud-Ouest de l'Ontario	554	4 846	3 025	425	8 850
Bruce	2	318	127	7	454
Elgin	12	159	26	3	200
Essex	268	1 044	886	105	2 303
Grey	2	545	136	17	700
Huron	12	209	113	13	347
Chatham-Kent	64	627	125	-	816
Lambton	36	312	187	19	554
Middlesex	50	884	933	180	2 047
Oxford	32	390	383	34	839
Perth	76	358	109	47	590

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

2.1 Univers des places selon le type d'unité Ontario					
Centre	**Chambres semi-privées et salles communes**	**Chambres individuelles et studios**	**1 chambre**	**2 chambres**	**Toutes les unités**
Nord de l'Ontario	45	1 523	958	138	2 664
Algoma/Thunder Bay	25	521	519	45	1 110
Grand Sudbury	12	486	246	21	765
Reste du Nord de l'Ontario	8	516	193	72	789
Ontario	**2 453**	**31 133**	**19 776**	**2 939**	**56 301**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

2.2 Univers selon le type d'unité
Ontario

Centre	Chambres semi-privées et salles communes	Chambres individuelles et studios	1 chambre	2 chambres	Toutes les unités
Ontario	**2 453**	**31 133**	**19 776**	**2 939**	**56 301**
Places standards	1 816	25 327	17 487	2 615	47 245
Places non standards	170	1 914	600	23	2 707
Autres[1]	329	1 106	232	6	1 673
Places inconnus	138	2 786	1 457	295	4 676

[1]La catégorie « Autres » regroupe les unités hors marché et les unités de soins de relève.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

2.3 Univers des places standards selon la fourchette de loyers ($)
Ontario

Centre	2 000 $ ou moins	2 001 à 2 500 $	2 501 à 3 000 $	3 001 à 3 500 $	3 501 $ et plus
	% du total[1]	% du total[1]	% du total[1]	% du total[1]	% du total[1]
Région du Grand Toronto	2,3	4,0	9,7	13,9	70,0
Toronto	3,4	7,4	11,1	13,7	64,4
East York/ville de York	10,3	14,1	18,1	8,4	49,0
Etobicoke	1,0	4,0	0,8	3,4	90,9
North York	0,4	0,9	7,9	19,1	71,6
Scarborough	2,2	11,5	29,6	18,8	37,9
Ancienne ville de Toronto	5,0	9,9	6,7	13,1	65,3
Durham	3,3	3,0	18,3	19,4	56,0
Halton	0,1	0,5	5,6	13,8	80,1
Peel	3,0	4,0	6,7	10,4	76,0
York	0,9	0,7	6,4	13,7	78,3
Centre de l'Ontario	8,4	14,1	20,2	21,2	36,2
Brant	15,0	5,8	16,8	39,4	23,0
Haldimand-Norfolk	19,9	26,5	39,8	11,5	2,3
Hamilton	9,6	18,6	20,7	18,6	32,5
Ancienne ville de Hamilton	14,5	19,2	30,4	12,1	23,9
Reste de Hamilton	3,2	17,9	8,2	27,0	43,7
Kawartha Lakes	11,3	27,6	10,2	22,9	28,0
Muskoka	2,7	11,3	28,7	30,4	27,0
Niagara	8,2	24,4	20,6	18,5	28,3
Niagara Falls	9,4	23,2	30,0	15,8	21,6
St. Catharines	6,0	21,7	9,4	23,5	39,3
Reste de Niagara	9,2	26,8	24,1	16,3	23,7
Northumberland	18,6	16,3	18,3	22,2	24,6
Peterborough	2,5	6,7	30,4	19,5	40,9
Simcoe	8,1	12,8	17,8	25,5	35,8
Barrie	11,7	18,1	9,1	46,1	15,0
Reste de Simcoe	6,5	10,4	21,7	16,2	45,2
Waterloo	6,1	6,2	19,6	16,8	51,3
Cambridge	9,2	11,8	15,3	21,9	41,7
Kitchener	9,0	8,2	31,0	16,0	35,9
Reste de Waterloo	1,9	1,8	11,0	15,3	70,1
Wellington/Dufferin	6,0	10,0	14,3	20,4	49,3
Guelph	1,5	10,0	6,9	26,3	55,3
Reste de Wellington/Dufferin	10,4	10,0	21,9	14,4	43,3
Ottawa	4,0	5,5	15,4	18,8	56,3
Ottawa Centre	**	**	**	**	**
Ottawa Est	2,3	7,3	21,0	20,2	49,2
Ottawa Ouest	3,3	5,1	13,4	20,3	58,0

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

2.3 Univers des places standards selon la fourchette de loyers ($)
Ontario

Centre	2 000 $ ou moins	2 001 à 2 500 $	2 501 à 3 000 $	3 001 à 3 500 $	3 501 $ et plus
	% du total[1]	% du total[1]	% du total[1]	% du total[1]	% du total[1]
Est de l'Ontario	23,3	13,5	22,6	13,4	27,2
Frontenac	1,7	1,0	13,6	21,9	61,7
Hastings/Prince Edward	10,4	16,3	20,6	14,5	38,1
Lanark	13,5	5,5	16,5	22,8	41,7
Leeds et Grenville	12,7	15,5	17,6	23,8	30,3
Lennox et Addington	21,1	**	18,4	**	20,4
Prescott et Russell	63,3	19,5	7,8	3,1	6,3
Renfrew	22,9	11,7	47,8	6,2	11,4
Stormont, Dundas et Glengarry	31,0	24,1	29,1	3,4	12,5
Sud-Ouest de l'Ontario	6,6	20,7	26,2	18,3	28,2
Bruce	6,6	46,8	26,1	12,3	8,2
Elgin	**	**	**	**	**
Essex	11,3	18,6	13,5	19,5	37,0
Windsor	15,8	23,6	12,9	11,4	36,3
Leamington/Kingsville	5,6	18,9	35,4	30,7	9,4
Reste d'Essex	7,2	10,7	3,7	26,7	51,7
Grey	8,1	19,8	46,5	3,3	22,2
Huron	3,2	8,7	48,9	18,3	20,9
Chatham-Kent	12,0	26,2	50,1	6,8	4,8
Lambton	3,9	31,3	18,0	21,3	25,5
Middlesex	1,0	7,7	23,6	26,0	41,7
Oxford	1,5	25,3	22,9	19,9	30,5
Perth	11,8	34,7	27,4	16,8	9,4
Nord de l'Ontario	25,9	27,7	20,5	14,6	11,3
Algoma/Thunder Bay	31,0	18,6	11,0	18,1	21,4
Grand Sudbury	25,4	11,7	32,4	20,8	9,8
Reste du Nord de l'Ontario	20,4	53,9	20,4	4,5	0,8
Ontario	**8,2**	**11,8**	**17,8**	**17,2**	**45,0**

[1] Pourcentage du nombre total de places dont le loyer est connu.

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

2.4 Proportion (%) d'immeubles où certains services sont offerts[1] selon la taille de l'immeuble
Ontario

Centre	Repas				Services médicaux sur place	Soins infirmiers sur place[2]	Système d'appel 24 h	Pharmacie
	Optionnels	Nombre de repas inclus dans le loyer						
		1	2	3				
Région du Grand Toronto	0,7	0,6	10,3	88,4	76,8	73,6	96,7	9,1
10 à 49	**	0,0	0,0	93,9	76,5	53,1	82,2	**
50 à 89	0,0	0,0	4,1	95,9	77,7	69,6	95,9	0,0
90 et plus	0,0	1,1	15,8	83,1	76,3	79,7	100,0	14,8
Centre de l'Ontario	0,0	0,5	3,8	95,7	71,3	63,7	92,2	9,3
10 à 49	0,0	0,0	4,7	95,3	60,6	55,8	78,3	12,7
50 à 89	0,0	1,3	1,5	97,2	68,2	67,4	98,7	2,8
90 et plus	0,0	0,0	5,6	94,4	86,2	68,3	100,0	12,7
Ottawa	0,0	**	5,4	92,9	75,2	71,9	98,4	5,2
10 à 49	**	**	**	100,0	**	**	**	**
50 à 89	**	**	**	100,0	66,1	**	100,0	**
90 et plus	0,0	**	**	88,8	81,9	82,2	100,0	5,3
Est de l'Ontario	0,0	2,4	2,2	95,4	69,7	55,5	87,7	7,5
10 à 49	0,0	0,0	0,0	100,0	67,3	**	73,1	**
50 à 89	0,0	**	2,9	93,7	58,7	60,4	96,9	5,9
90 et plus	0,0	5,3	5,3	89,5	94,7	**	100,0	**
Sud-Ouest de l'Ontario	1,6	0,8	3,2	94,3	77,5	75,3	96,8	10,7
10 à 49	0,0	2,1	2,0	95,8	70,3	80,7	93,8	2,0
50 à 89	0,0	0,0	3,0	97,0	72,9	80,0	100,0	**
90 et plus	5,0	0,0	4,9	90,0	89,9	64,8	97,5	**
Nord de l'Ontario	**	0,0	2,9	90,8	**	**	81,2	**
10 à 49	**	**	**	100,0	**	**	**	**
50 à 89	**	**	**	91,8	**	**	**	**
90 et plus	9,6	**	9,6	80,9	**	**	100,0	**
Ontario	**0,8**	**0,9**	**5,1**	**93,2**	**73,9**	**67,7**	**93,5**	**8,6**
10 à 49	0,6	0,5	2,3	96,6	65,0	60,8	80,6	7,3
50 à 89	0,5	1,0	2,3	96,2	70,4	67,1	97,1	5,1
90 et plus	1,1	1,2	9,5	88,2	83,1	73,1	99,6	12,5

[1] On considère que les services sont compris dans les loyers d'un immeuble donné s'ils sont inclus dans le loyer de la majorité des places.

[2] Incluent également les soins offerts par les infirmiers et infirmières auxiliaires.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

2.5 Proportion (%) d'immeubles où les résidents ont accès à certaines commodités[1] selon la taille de l'immeuble
Ontario

Centre	Services de transport	Piscine	Piscine thermale/spa	Salle de cinéma	Salle d'exercice	Internet
Région du Grand Toronto	76,4	21,5	42,7	53,0	67,5	85,7
10 à 49	58,7	5,8	**	11,9	**	82,4
50 à 89	69,3	8,0	28,3	30,3	42,6	79,7
90 et plus	83,9	32,0	55,6	73,6	85,3	89,7
Centre de l'Ontario	55,8	7,4	18,6	27,9	45,7	80,9
10 à 49	31,9	4,4	4,5	4,2	14,4	67,7
50 à 89	55,2	4,4	17,5	26,7	49,3	83,3
90 et plus	82,2	14,0	**	54,8	75,5	92,6
Ottawa	85,5	17,0	**	63,3	73,7	83,8
10 à 49	**	**	**	**	**	**
50 à 89	**	5,6	**	**	**	**
90 et plus	94,9	24,2	**	83,2	92,1	89,1
Est de l'Ontario	59,4	4,7	12,7	26,4	29,4	79,1
10 à 49	**	0,0	2,8	2,6	5,3	76,0
50 à 89	68,0	2,9	14,7	28,5	**	77,8
90 et plus	87,9	**	**	**	76,8	87,9
Sud-Ouest de l'Ontario	58,8	11,5	30,7	28,1	37,5	92,5
10 à 49	**	2,0	10,8	8,4	**	87,2
50 à 89	58,9	8,6	**	20,3	17,1	94,1
90 et plus	82,3	25,2	52,3	58,1	72,5	97,4
Nord de l'Ontario	**	**	12,5	**	**	81,0
10 à 49	**	**	**	**	**	**
50 à 89	**	**	**	**	**	91,8
90 et plus	**	**	19,1	**	**	**
Ontario	**63,2**	**11,8**	**27,3**	**37,6**	**49,6**	**84,2**
10 à 49	36,9	2,7	6,6	6,1	17,5	76,4
50 à 89	60,8	6,0	23,6	28,9	39,3	83,1
90 et plus	83,8	23,1	45,1	67,2	81,1	90,6

[1] On considère que les services sont compris dans les loyers d'un immeuble donné s'ils sont inclus dans le loyer de la majorité des places.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

3.1 Loyer moyen ($) des places standards selon le type d'unité

Ontario

Centre	Chambres semi-privées et salles communes		Chambres individuelles et studios		1 chambre		2 chambres		Toutes les unités	
	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016
Région du Grand Toronto	2 336	2 468	3 232	3 484	4 287	4 558	5 519	5 856	3 842	4 154
Toronto	1 747	1 637	2 974	3 433	4 538	4 761	6 365	6 772	3 782	4 214
East York/ville de York	**	**	2 834	3 576	3 460	4 092	**	**	2 958	3 632
Etobicoke	**	**	3 457	4 030	4 739	4 866	**	6 818	4 519	4 802
North York	**	**	3 284	3 649	4 621	4 941	6 500	6 424	3 999	4 483
Scarborough	**	**	2 523	3 108	3 352	3 680	**	**	2 714	3 306
Ancienne ville de Toronto	**	**	2 970	3 150	4 858	5 066	6 672	7 570	4 178	4 392
Durham	**	1 729	3 248	3 164	4 038	4 157	4 909	5 019	3 657	3 694
Halton	**	**	3 404	3 628	4 240	4 630	5 385	5 668	3 905	4 339
Peel	**	2 939	3 292	3 548	3 997	4 363	4 897	4 987	3 766	4 051
York	**	2 851	3 651	3 690	4 255	4 538	5 512	5 821	4 092	4 285
Centre de l'Ontario	1 705	1 928	2 682	2 895	3 691	3 967	4 759	4 771	3 025	3 246
Brant	1 653	1 779	2 689	2 871	3 309	3 627	**	**	2 773	2 991
Haldimand-Norfolk	**	**	2 263	2 395	3 360	3 374	**	**	2 305	2 436
Hamilton	1 657	1 961	2 669	2 783	4 092	4 158	5 395	5 113	3 088	3 170
Ancienne ville de Hamilton	**	2 184	2 567	2 600	4 040	3 871	5 822	4 897	2 873	2 901
Reste de Hamilton	**	**	2 850	3 065	4 117	4 372	**	**	3 353	3 517
Kawartha Lakes	**	**	**	2 577	**	**	**	**	**	2 972
Muskoka	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Niagara	1 539	1 696	2 451	2 693	3 205	3 471	4 950	4 571	2 820	3 029
Niagara Falls	**	**	2 282	2 596	**	3 282	**	**	2 590	2 912
St. Catharines	**	**	**	2 838	**	4 040	**	**	**	3 320
Reste de Niagara	**	**	2 514	2 620	2 927	3 263	**	3 555	2 737	2 883
Northumberland	**	**	2 387	2 590	3 134	3 257	3 979	4 165	2 787	2 908
Peterborough	**	**	2 600	3 099	3 812	4 362	**	**	3 015	3 424
Simcoe	1 708	2 012	2 658	2 959	3 931	4 029	4 748	4 617	2 943	3 233
Barrie	**	**	2 796	3 037	**	**	**	**	2 828	3 041
Reste de Simcoe	1 828	2 465	2 573	2 912	3 811	3 946	4 748	4 617	3 000	3 320
Waterloo	1 751	1 707	3 021	3 140	4 130	4 351	4 709	4 964	3 420	3 590
Cambridge	**	**	2 923	2 978	4 048	**	**	**	3 411	3 338
Kitchener	1 728	1 798	2 912	3 100	4 291	4 617	**	**	3 050	3 299
Reste de Waterloo	**	**	3 243	3 309	4 109	4 333	4 673	4 921	3 756	3 976
Wellington/Dufferin	1 874	2 245	2 858	3 152	3 694	4 204	4 168	4 745	3 104	3 548
Guelph	**	**	2 938	3 371	3 672	4 260	**	**	3 124	3 706
Reste de Wellington/Dufferin	**	2 313	2 765	2 895	3 720	4 149	**	4 662	3 079	3 388
Ottawa	1 597	1 477	3 196	3 270	4 747	4 801	6 401	5 586	3 684	3 904
Ottawa Centre	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Ottawa Est	**	**	3 022	3 136	4 614	4 871	6 623	6 712	3 609	3 811
Ottawa Ouest	1 670	1 812	3 263	3 356	4 732	4 649	6 127	5 238	3 743	3 965

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

3.1 Loyer moyen ($) des places standards selon le type d'unité

Ontario

Centre	Chambres semi-privées et salles communes		Chambres individuelles et studios		1 chambre		2 chambres		Toutes les unités	
	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016
Est de l'Ontario	1 569	1 629	2 368	2 552	3 588	3 829	4 707	4 535	2 657	2 909
Frontenac	**	**	3 005	3 182	3 638	4 059	**	5 696	3 491	3 850
Hastings/Prince Edward	**	**	2 681	2 927	3 858	4 191	**	**	3 021	3 311
Lanark	**	**	2 669	2 871	3 928	4 047	**	**	3 184	3 317
Leeds et Grenville	1 758	1 956	2 490	2 971	4 114	4 278	**	**	2 473	3 081
Lennox et Addington	**	**	2 633	**	**	**	**	**	2 567	2 871
Prescott et Russell	**	**	1 820	1 939	2 825	3 389	**	**	1 849	2 071
Renfrew	1 409	1 468	2 286	2 443	3 264	3 337	**	**	2 445	2 567
Stormont, Dundas et Glengarry	**	1 675	2 179	2 269	**	**	**	**	2 227	2 451
Sud-Ouest de l'Ontario	1 695	2 014	2 580	2 714	3 391	3 654	4 291	4 369	2 928	3 109
Bruce	**	**	2 457	2 453	3 089	3 114	**	**	2 667	2 655
Elgin	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Essex	1 554	1 875	2 562	2 667	3 478	3 907	4 536	**	3 035	3 241
Windsor	**	1 885	2 556	2 588	3 367	4 078	**	**	2 957	3 233
Leamington/Kingsville	**	**	2 441	2 642	**	**	**	**	2 703	2 827
Reste d'Essex	**	**	2 711	2 857	**	**	**	**	3 339	3 457
Grey	**	**	2 591	2 542	**	**	**	**	2 834	2 796
Huron	**	**	2 605	2 639	**	**	**	**	2 811	2 998
Chatham-Kent	**	**	2 480	2 552	3 159	3 152	**	**	2 515	2 592
Lambton	**	**	2 472	2 719	3 094	3 361	**	**	2 668	2 919
Middlesex	**	**	2 885	3 209	3 484	3 735	4 245	4 327	3 282	3 565
Oxford	**	**	2 536	2 553	3 542	3 746	4 358	4 345	2 950	3 173
Perth	**	2 132	2 290	2 589	**	2 677	**	**	2 507	2 662
Nord de l'Ontario	1 700	1 981	2 470	2 399	3 359	2 873	4 599	3 634	2 808	2 570
Algoma/Thunder Bay	**	2 330	2 284	2 132	3 356	3 200	**	**	2 846	2 702
Grand Sudbury	**	**	**	**	3 493	2 286	**	**	2 919	2 585
Reste du Nord de l'Ontario	**	**	2 392	2 359	**	**	**	**	2 642	2 397
Ontario	**1 774**	**1 973**	**2 815**	**2 978**	**3 954**	**4 177**	**5 122**	**5 253**	**3 280**	**3 499**

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

01 Proportion (%) de places vacantes selon le type d'unité
Ontario

Centre	Chambres semi-privées et salles communes		Chambres individuelles et studios		1 chambre		2 chambres		Toutes les unités	
	% de places vacantes		% de places vacantes		% de places vacantes		% de places vacantes		% de places vacantes	
	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016
Région du Grand Toronto	15,0	11,9	12,1	11,3	9,9	10,3	13,1	11,9	11,2	10,9
Toronto	11,1	6,8	14,9	13,6	10,4	8,1	9,9	5,2	12,8	10,7
East York/ville de York	**	**	22,3	23,1	13,1	19,9	**	**	20,6	22,1
Etobicoke	**	**	2,4	5,4	5,5	5,5	**	**	4,5	5,0
North York	**	**	18,7	15,7	17,8	11,5	10,4	6,3	17,7	12,9
Scarborough	**	**	7,2	7,7	8,7	6,0	**	**	7,3	6,8
Ancienne ville de Toronto	**	**	15,2	12,0	8,2	6,6	12,3	7,5	11,1	9,1
Durham	**	11,6	6,1	7,9	2,3	9,8	5,1	9,0	4,6	8,9
Halton	**	**	9,5	7,1	7,2	14,9	8,7	25,3	8,4	12,5
Peel	**	14,2	12,2	14,0	12,5	11,9	11,0	11,5	12,2	12,8
York	**	17,4	11,0	8,9	12,7	10,4	24,4	13,9	13,2	10,3
Centre de l'Ontario	15,7	20,5	9,8	9,7	12,8	9,1	13,9	11,5	11,2	10,2
Brant	9,2	8,2	7,6	9,4	19,3	8,1	**	**	10,2	8,9
Haldimand-Norfolk	**	**	3,4	6,9	**	0,0	**	**	3,2	6,5
Hamilton	17,8	14,4	8,3	9,8	15,1	5,1	**	3,3	10,1	8,7
Ancienne ville de Hamilton	**	16,1	9,3	8,8	24,7	4,0	**	5,3	11,9	8,4
Reste de Hamilton	**	**	6,4	11,4	9,9	5,9	**	**	7,7	9,2
Kawartha Lakes	**	**	**	20,0	**	**	**	**	**	15,2
Muskoka /Haliburton	**	**	25,8	19,1	8,4	11,0	**	**	21,2	16,8
Muskoka	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Haliburton	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Niagara	**	12,4	8,0	10,2	8,6	7,1	**	8,7	8,5	9,1
Niagara Falls	**	**	6,4	3,8	**	4,4	**	**	10,8	4,3
St. Catharines	**	**	**	19,5	**	7,9	**	**	**	15,9
Reste de Niagara	**	**	6,5	5,6	3,4	7,9	**	**	5,4	6,6
Northumberland	**	**	14,9	6,4	4,4	4,9	**	10,0	9,5	5,9
Peterborough	**	**	0,8	4,5	11,1	**	**	**	4,2	3,8
Simcoe	12,0	24,8	13,3	9,4	14,0	11,2	12,8	19,7	13,3	11,5
Barrie	**	**	13,9	8,6	**	**	**	**	12,2	10,8
Reste de Simcoe	**	**	13,0	9,8	14,6	12,3	12,8	19,7	13,9	11,8
Waterloo	23,3	23,1	11,5	8,7	20,8	16,5	24,2	18,5	15,7	12,8
Cambridge	**	**	13,4	4,3	14,9	**	**	**	15,1	8,1
Kitchener	18,9	20,2	9,2	8,8	18,8	8,7	**	**	11,8	9,8
Reste de Waterloo	**	**	13,9	11,5	24,1	21,8	29,1	24,6	20,1	18,1
Wellington/Dufferin	24,4	25,4	10,7	12,5	13,6	9,4	**	5,0	12,9	12,0
Guelph	**	**	7,8	9,0	6,5	9,9	**	**	8,4	9,9
Reste de Wellington/Dufferin	**	25,0	14,1	17,5	24,0	9,0	**	5,3	19,1	14,6
Ottawa	13,2	16,6	9,9	10,7	15,1	12,7	9,2	16,1	11,5	11,8
Ottawa Centre	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Ottawa Est	**	**	7,7	8,4	9,3	9,8	4,0	6,8	8,0	8,8
Ottawa Ouest	25,0	24,4	11,9	12,8	21,6	15,2	12,3	18,3	15,1	14,4

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

01 Proportion (%) de places vacantes selon le type d'unité
Ontario

Centre	Chambres semi-privées et salles communes		Chambres individuelles et studios		1 chambre		2 chambres		Toutes les unités	
	% de places vacantes		% de places vacantes		% de places vacantes		% de places vacantes		% de places vacantes	
	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016
Est de l'Ontario	18,2	15,4	9,7	8,7	10,6	8,0	9,0	8,3	10,4	9,0
Frontenac	**	**	13,0	11,7	6,1	3,4	**	6,4	9,0	6,2
Hastings/Prince Edward	**	**	5,0	4,6	13,2	13,0	**	**	9,1	8,5
Lanark	**	15,0	20,5	15,3	20,6	13,2	**	**	20,0	14,6
Leeds et Grenville	**	13,6	8,3	4,9	**	6,2	**	**	7,8	5,4
Lennox et Addington	**	**	10,6	**	**	**	**	**	10,7	10,2
Prescott et Russell	**	**	4,6	9,5	**	**	**	**	5,0	9,3
Renfrew	13,3	11,7	15,6	6,8	8,0	9,4	**	**	13,2	9,1
Stormont, Dundas et Glengarry	**	10,5	11,3	10,4	**	**	**	**	11,7	9,7
Sud-Ouest de l'Ontario	30,1	22,4	14,1	11,0	13,8	12,0	19,8	10,6	14,8	12,1
Bruce	**	**	11,8	8,8	21,3	16,5	**	**	14,8	11,0
Elgin	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Essex	32,1	26,6	18,3	12,8	15,5	11,5	12,3	**	17,8	13,9
Windsor	**	35,1	25,1	19,0	22,2	16,6	**	**	24,8	20,2
Leamington/Kingsville	**	**	14,1	5,1	**	**	**	**	14,6	7,0
Reste d'Essex	**	17,5	9,2	7,7	**	**	**	**	9,4	7,7
Grey	**	**	8,3	7,6	5,3	**	**	**	7,8	6,8
Huron	**	**	27,2	21,1	**	**	**	**	23,5	28,4
Chatham-Kent	**	**	13,1	8,0	9,1	24,7	**	**	12,9	10,6
Lambton	**	**	8,2	6,7	16,3	10,2	**	**	11,1	7,9
Middlesex	**	**	16,1	13,6	9,6	8,5	19,4	9,4	13,2	10,8
Oxford	**	**	10,7	10,8	17,4	15,7	**	23,5	13,3	14,5
Perth	**	17,1	12,2	11,2	**	7,3	**	**	21,9	11,2
Nord de l'Ontario	**	**	6,7	8,6	7,9	7,5	3,8	**	7,1	8,2
Algoma/Thunder Bay	**	12,0	7,0	11,5	11,7	9,2	**	**	8,8	10,0
Grand Sudbury	**	**	**	**	1,5	1,1	**	**	3,1	3,6
Reste du Nord de l'Ontario	**	**	9,5	9,0	**	**	**	**	9,0	10,3
Ontario	18,0	18,2	10,9	10,2	11,7	10,3	13,5	11,8	11,5	10,7

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

O2 Univers, taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) des places standards dans les centres de moins de 50 000 habitants Certaines régions de l'Ontario

	Centre de l'Ontario	Est de l'Ontario	Sud-Ouest de l'Ontario	Nord de l'Ontario
Univers total des places				
Places standards	2 896	2 703	3 148	413
Places avec soins assidus	90	55	38	-
Autres	118	193	99	5
Inconnus	281	310	394	153
Toutes les places	3 385	3 261	3 679	571
Univers total des places				
Chambres semi-privées et salles communes	166	206	176	23
Chambres individuelles et studios	2 068	2 438	2 344	385
1 chambre	1 062	546	1 035	105
2 chambres	89	71	124	58
Toutes les places	3 385	3 261	3 679	571
Taux d'inoccupation des places				
Chambres semi-privées et salles communes	16,6	19,3	20,2	**
Chambres individuelles et studios	11,5	9,5	10,7	10,6
1 chambre	10,3	10,1	15,6	**
2 chambres	17,1	9,1	13,4	**
Toutes les places	11,6	10,3	12,7	12,0
Taux d'inoccupation des places standards				
Chambres semi-privées et salles communes	18,4	20,2	22,4	**
Chambres individuelles et studios	12,5	10,7	10,8	10,7
1 chambre	10,4	10,2	15,8	**
2 chambres	17,1	9,1	13,5	**
Toutes les places standards	12,2	11,2	13,0	12,1
Loyer des places standards				
Chambres semi-privées et salles communes	2 274	1 579	2 151	**
Chambres individuelles et studios	2 801	2 402	2 566	2 183
1 chambre	3 785	3 691	3 384	**
2 chambres	4 480	3 780	4 045	**
Toutes les places standards	3 174	2 612	2 858	2 267

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

03 Univers total des places et proportion (%) de places vacantes selon l'année d'ouverture des résidences
Ontario

Centre	Avant 1990		1990 à 1999		2000 ou après		Toutes années confondues	
	Nombre de places	% de places vacantes	Nombre de places	% de places vacantes	Nombre de places	% de places vacantes	Nombre de places	% de places vacantes
Région du Grand Toronto	5 252	11,0	2 030	11,9	9 520	10,6	16 802	10,9
Centre de l'Ontario	4 652	12,3	3 357	8,3	7 416	9,8	15 425	10,2
Ottawa	1 244	10,3	1 715	11,8	3 870	12,4	6 829	11,8
Est de l'Ontario	1 617	10,1	2 014	8,7	2 100	8,3	5 731	9,0
Sud-Ouest de l'Ontario	3 274	14,8	1 879	9,2	3 697	11,1	8 850	12,1
Nord de l'Ontario	707	10,1	523	10,5	1 434	6,3	2 664	8,2
Ontario	**16 746**	**11,9**	**11 518**	**9,7**	**28 037**	**10,3**	**56 301**	**10,7**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

O4 Loyer moyen ($) des places standards selon le type d'unité et la date d'ouverture des résidences
Ontario

Centre	Avant 1990	1990 à 1999	2000 ou après	Toutes années confondues
Région du Grand Toronto	3 734	3 587	4 474	4 154
Chambres semi-privées et salles communes	2 032	1 401	3 204	2 468
Chambres individuelles et studios	3 393	3 065	3 761	3 484
1 chambre	4 495	4 638	4 565	4 558
2 chambres	5 918	5 604	5 859	5 856
Centre de l'Ontario	2 800	3 125	3 614	3 246
Chambres semi-privées et salles communes	2 030	1 820	1 635	1 928
Chambres individuelles et studios	2 777	2 944	3 001	2 895
1 chambre	3 497	4 127	4 013	3 967
2 chambres	4 447	4 640	4 817	4 771
Ottawa	3 449	3 449	4 295	3 904
Chambres semi-privées et salles communes	**	746	**	1 477
Chambres individuelles et studios	3 043	3 098	3 483	3 270
1 chambre	4 220	4 920	4 937	4 801
2 chambres	**	**	6 247	5 586
Est de l'Ontario	2 693	2 531	3 446	2 909
Chambres semi-privées et salles communes	1 703	1 552	**	1 629
Chambres individuelles et studios	2 525	2 403	2 825	2 552
1 chambre	3 645	3 402	4 030	3 829
2 chambres	**	4 375	4 579	4 535
Sud-Ouest de l'Ontario	2 683	3 123	3 440	3 109
Chambres semi-privées et salles communes	1 852	2 350	**	2 014
Chambres individuelles et studios	2 624	2 689	2 893	2 714
1 chambre	3 208	3 983	3 701	3 654
2 chambres	3 293	4 818	4 361	4 369
Nord de l'Ontario	2 305	2 325	2 806	2 570
Chambres semi-privées et salles communes	**	**	**	1 981
Chambres individuelles et studios	2 320	2 196	2 576	2 399
1 chambre	**	**	2 949	2 873
2 chambres	**	**	3 784	3 634
Ontario	**3 065**	**3 113**	**3 920**	**3 499**
Chambres semi-privées et salles communes	1 912	1 738	2 367	1 973
Chambres individuelles et studios	2 873	2 819	3 223	2 978
1 chambre	3 949	4 207	4 226	4 177
2 chambres	4 807	4 787	5 364	5 253

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

05 Univers total des places selon la taille de l'immeuble Ontario

Centre	10 à 49 places		50 à 89 places		90 places et plus		Médiane
	Nombre de résidences	Nombre de places	Nombre de résidences	Nombre de places	Nombre de résidences	Nombre de places	Taille de l'immeuble
Région du Grand Toronto	18	477	51	3 661	93	12 664	96
Centre de l'Ontario	72	2 271	74	5 125	68	8 029	69
Ottawa	4	136	19	1 247	41	5 446	110
Est de l'Ontario	39	1 244	36	2 509	17	1 978	60
Sud-Ouest de l'Ontario	50	1 535	37	2 405	40	4 910	59
Nord de l'Ontario	8	212	14	1 012	13	1 440	81
Ontario	**191**	**5 875**	**231**	**15 959**	**272**	**34 467**	**74**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
[dnp] : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

Méthode d'enquête

La Société canadienne d'hypothèques et de logement réalise l'enquête sur les résidences pour personnes âgées en février et mars. Cette enquête annuelle est devenue nationale en 2009 et porte depuis sur tous les centres des dix provinces. Sont comprises dans l'univers d'enquête les résidences d'initiative privée et les résidences sans but lucratif.

Pour être incluses dans l'enquête, les résidences doivent :

- ✓ Avoir au moins une unité non subventionnée (dans l'Atlantique, au Québec, et en Ontario).
- ✓ Avoir ouvert leurs portes depuis au moins un an, autrement dit elles devaient être en exploitation avant janvier 2015 pour être incluses dans l'enquête de 2016.
- ✓ Compter au moins dix unités locatives (au Québec, en Ontario et dans les Prairies) ou cinq unités locatives (dans l'Atlantique et en Colombie-Britannique).
- ✓ Offrir sur place un service de repas.
- ✓ Ne pas admettre uniquement des résidents requérant des soins de longue durée ou soins assidus complexes (c'est-à-dire une heure et demie et plus de soins par jour). Les établissements de soins de longue durée et les maisons de soins infirmiers, par exemple, sont donc exclus de l'enquête.
- ✓ Offrir des unités locatives (les unités offertes en location viagère ou en copropriété sont exclues de l'Enquête).
- ✓ Compter au moins 50 % de locataires âgés de 65 ans ou plus.

L'enquête sur les résidences pour personnes âgées est un recensement; elle ne porte pas sur un échantillon. Toutes les résidences pour personnes âgées au Canada qui répondent aux critères ci-dessus sont donc incluses dans l'enquête. L'univers d'enquête de la région du Québec peut inclure des résidences privées qui ne répondent pas aux conditions d'obtention d'un certificat de conformité.

L'enquête a été menée par téléphone, télécopieur et courriel. L'information a été obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou de l'administrateur de la résidence. Les résultats de l'enquête témoignent de la conjoncture du marché au moment de sa réalisation. Ils sont pondérés en fonction des taux de non-réponse, de façon à refléter l'univers d'enquête. Pour en savoir davantage sur la fiabilité des données, cliquez ici.

Toutes les données publiées, sauf celles qui concernent l'arrivée sur le marché d'unités neuves, visent uniquement les résidences qui, au moment de l'enquête, étaient ouvertes depuis au moins un an.

Définitions

Place : Espace résidentiel locatif. Exemples : un lit dans une chambre à deux lits ou une salle commune, une chambre individuelle, un studio ou un logement d'une ou de deux chambres. Dans la plupart des cas, il y a une seule place par unité. Les cas faisant exception sont ceux où l'unité est divisée et peut être louée à plus d'une personne, comme les chambres à deux lits et les salles communes. Sauf indications contraires, les données sur les places se rapportent à toutes les places, peu importe le type d'unité.

Place standard : Place occupée par un résident qui reçoit un niveau standard de soins (moins d'une heure et demie de soins par jour) ou qui n'a pas à payer de frais supplémentaires pour recevoir des soins assidus. Le terme utilisé pour désigner ce type de place peut varier d'une région à l'autre du pays.

Place avec soins assidus : Place occupée par un résident qui paye des frais supplémentaires pour recevoir des soins assidus (au moins une heure et demie de soins par jour) que nécessite son état, par exemple s'il est atteint de la maladie d'Alzheimer ou de démence ou si sa mobilité est réduite.

Place de soins de relève : Place servant à loger temporairement une personne âgée qui réside habituellement ailleurs que dans la résidence.

Place hors marché ou subventionnée : Place dont le loyer est inférieur au loyer du marché ou place occupée par un résident subventionné.

Loyer : Montant mensuel que paient les résidents pour occuper leur place et obtenir tous les services obligatoires. Le loyer des places vacantes correspond au montant que demande le propriétaire.

Place vacante : Place qui n'est pas occupée au moment de l'enquête et qui est prête à accueillir un nouveau locataire.

Taux d'attraction : La majorité des personnes vivant en résidence appartiennent au groupe d'âge de 75 ans et plus. Le taux d'attraction des résidences d'un centre urbain est le rapport entre le nombre de résidents recensés dans l'enquête pour ce centre et le nombre estimatif de personnes âgées de 75 ans et plus dans la population de ce même centre, multiplié par 100.

Remerciements
L'Enquête sur les résidences pour personnes âgées ne pourrait pas être effectuée sans la collaboration des propriétaires des résidences et de leur personnel. La SCHL les remercie du temps et des efforts qu'ils ont consacrés à lui fournir des renseignements exacts. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de publier des données et des analyses qui profitent à l'ensemble du secteur de l'habitation.

Confidentialité
Tous les renseignements fournis dans le cadre de cette enquête demeurent strictement confidentiels. La SCHL s'en sert uniquement pour produire des statistiques et des ensembles de données anonymes qui ne permettent pas d'identifier des particuliers, des ménages, des entreprises ou des immeubles.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

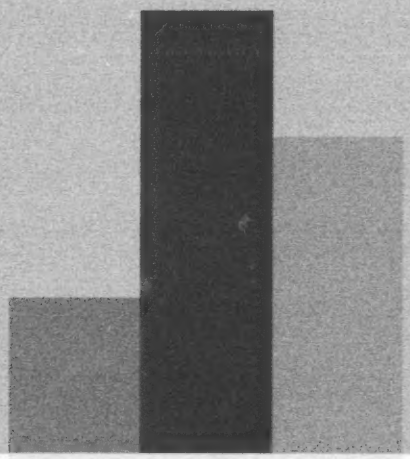
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca. Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

65983_2016_A01